

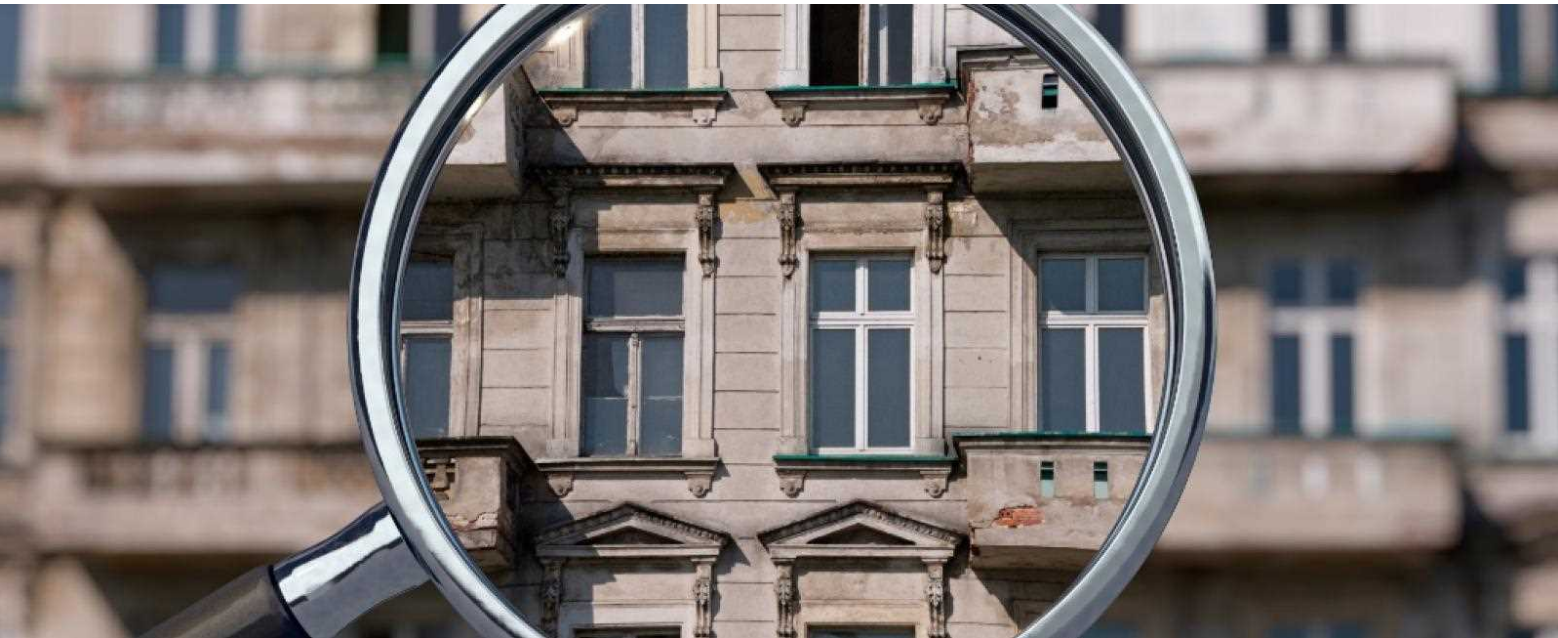
ULTIME NOTIZIE DA

Investire

REAL ESTATE | DATI SAMOTER-PROMETEIA

Costruzioni, settore in crescita del 3,5% entro fine anno

Continuano a crescere gli investimenti, trascinati dalla ripresa delle opere pubbliche. Si prevede un aumento di 4,8 miliardi di euro e nel 2020 di ulteriori 3,3 miliardi



IG

Continuano a crescere gli investimenti nel settore delle costruzioni, trascinati dalla ripresa delle opere pubbliche. Se nel 2018 il valore complessivo in Italia aveva superato i 139 miliardi di euro, si prevede a fine 2019 un aumento del 3,5%, pari a 4,8 miliardi di euro e nel 2020 di ulteriori 3,3 miliardi (+2,4%).

WEB



Le stime arrivano dal *Monitor edilizia di ottobre 2019*, elaborate dall'**Osservatorio Samoter-Prometeia**. L'indagine analizza ogni trimestre l'andamento del comparto e rappresenta uno strumento che Samoter, il Salone internazionale macchine per costruzioni (Veronafiere, 21-25 marzo 2020), fornisce

alle aziende per aiutarle a interpretare le evoluzioni del mercato.

Alla forte crescita del primo trimestre è seguito un lieve calo nei tre mesi successivi, anche se in termini tendenziali la variazione degli investimenti è comunque rimasta positiva

Secondo il Monitor edilizia, si legge su *Adnkronos*, gli investimenti nel settore hanno avuto un andamento variabile nella prima metà del 2019.

Alla forte crescita del primo trimestre è seguito un lieve calo nei tre mesi successivi, anche se in termini tendenziali la variazione degli investimenti è comunque rimasta positiva (+3,2% nel secondo trimestre).

Il clima di fiducia delle imprese del settore è aumentato in settembre e si è confermato su livelli più elevati rispetto agli altri settori dell'economia. In particolare, **nel residenziale gli interventi di ristrutturazione edilizia e di riqualificazione energetica continuano** a dare un contributo rilevante all'attività in questo comparto su impulso delle agevolazioni fiscali.

Positivo anche il dato delle compravendite nel mercato

residenziale, cresciute del 3,9% nel secondo trimestre. Tuttavia, i prezzi delle abitazioni non hanno ancora raggiunto una completa stabilizzazione, registrando un ulteriore lieve calo nel secondo trimestre (-0,2%), legato unicamente ai prezzi delle abitazioni esistenti, a fronte di un aumento nel segmento del nuovo.

leggi anche | [Confedilizia: "Italia unico paese in cui i prezzi delle case scendono"](#)



Nonostante il lieve rallentamento del secondo trimestre, **si conferma (al +3,5%) la stima di crescita degli investimenti in costruzioni nel 2019**. Una tendenza diffusa in tutti i comparti di attività, incluso il Genio civile che, beneficiando della ripresa degli investimenti pubblici, ripartirà dopo una lunga fase di contrazione.

A far ben sperare, in particolare, è l'andamento degli **investimenti fissi lordi delle pubbliche**

amministrazioni, in crescita del 6,9% nel primo semestre grazie alle misure adottate negli ultimi anni, a partire dallo sblocco degli avanzi di bilancio delle amministrazioni locali per la realizzazione di opere pubbliche.

Nel 2020-2021 è attesa un'ulteriore crescita delle costruzioni, intorno al +2% medio annuo. L'impulso principale si attende dal **Genio civile**, nell'ipotesi che sia data effettiva attuazione ai provvedimenti legislativi varati di recente a sostegno delle costruzioni (decreti "Sblocca cantieri" e "Crescita").

Il nuovo esecutivo ha confermato l'impegno al rilancio delle infrastrutture e alla riqualificazione urbana, annunciando lo stanziamento di risorse aggiuntive nella Legge di bilancio per il 2020. In particolare, sono considerati prioritari il piano dell'Anas per la manutenzione straordinaria e gli investimenti nella rete ferroviaria

WEB

Positivo anche il dato delle compravendite nel residenziale, cresciute del 3,9% nel secondo trimestre. Tuttavia, i prezzi delle abitazioni non hanno ancora raggiunto una completa stabilizzazione



Francesco Bellizzi

17 Ottobre 2019

ULTIMA SETTIMANA

I più letti



Diamanti Idb, arriva (la prima) lista di clienti ammessi alla restituzione dei preziosi



Fallimento Idb: non tutti i diamanti richiesti sono assegnati. Cosa succede?



Sansonetti (cda Fondapi): "I fondi pensione hanno bisogno di portafogli più diversificati"



Alto rendimento, meglio la gestione attiva che gli Etf

