



Casa

# Settore costruzioni: in Italia, nel 2019 investimenti in crescita di 4,8 miliardi di euro

Ecco le stime elaborate dall'Osservatorio Samoter-Prometeia di ottobre



Selene Vicenzi

17 OTTOBRE 2019 12:43



Immagine generica

Continuano a crescere gli **investimenti nel settore delle costruzioni**, trascinati dalla ripresa delle opere pubbliche. Se nel 2018 il valore complessivo in Italia aveva superato i 139 miliardi di euro, si prevede a fine 2019 un aumento del 3,5%, pari a 4,8 miliardi di euro e nel 2020 di ulteriori 3,3 miliardi (+2,4%). Le **stime arrivano dal Monitor edilizia di ottobre 2019**, elaborate dall'Osservatorio Samoter-Prometeia. **L'indagine analizza ogni trimestre l'andamento del comparto** e rappresenta uno strumento che Samoter, il Salone internazionale macchine per costruzioni ([Veronafiere](#), 21-25 marzo 2020), fornisce alle aziende per aiutarle interpretare le **evoluzioni del mercato**.

## Fiducia in Aumento

Secondo il Monitor edilizia, gli **investimenti nel settore hanno avuto un andamento variabile** nella prima metà del 2019. Alla forte crescita del primo trimestre è seguito un lieve calo nei tre mesi successivi, anche se in termini tendenziali la variazione degli investimenti è comunque rimasta positiva (+3,2% nel secondo trimestre).

**Il clima di fiducia delle imprese del settore è aumentato** in settembre e si è confermato su livelli più elevati rispetto agli altri settori dell'economia. In particolare, nel residenziale gli interventi di ristrutturazione edilizia e di riqualificazione energetica continuano a dare un contributo rilevante all'attività

### I più letti



**1** Casa: quando si può accendere il riscaldamento a Verona



**2** Formiche in casa? Ecco la guida che vi aiuterà a liberarvene



**3** Conservare le bollette: per quanto tempo?

### Consigli per la casa



Multicooker, per preparare pranzi da veri chef in pochi minuti



Promo Amazon: 25% di sconto sulle lampadine smart di Philips e Osram compatibili con Alexa



Amazon Blink XT2: una videocamera di sorveglianza smart a batteria per esterni e interni



Camera da letto piccola, tutti i consigli per arreararla



La mini lavatrice da borsa per abiti puliti in ogni momento della giornata



Letto matrimoniale con contenitore, il modello più pratico ed efficiente

### APPROFONDIMENTI

Arredare casa in autunno: idee e consigli per una casa di tendenza

20 settembre 2019

Casa: quando si può accendere il riscaldamento a Verona

5 ottobre 2019

Connessione lenta? Stop! Da oggi connessione ultra veloce per la Provincia di Verona

10 ottobre 2019

in questo comparto su impulso delle agevolazioni fiscali. **Positivo anche il dato delle compravendite nel mercato residenziale**, cresciute del 3,9% nel secondo trimestre. Tuttavia, i prezzi delle abitazioni non hanno ancora raggiunto una completa stabilizzazione, registrando un ulteriore lieve calo nel secondo trimestre (-0,2%), legato unicamente ai prezzi delle abitazioni esistenti, a fronte di un aumento nel segmento del nuovo.

## Ripartono gli investimenti pubblici

Nonostante il lieve rallentamento del secondo trimestre, si conferma (al +3,5%) la stima di crescita degli investimenti in costruzioni nel 2019. Una tendenza diffusa in tutti i comparti di attività, incluso il Genio civile che, beneficiando della ripresa degli investimenti pubblici, ripartirà dopo una lunga fase di contrazione.

**A far ben sperare**, in particolare, è l'**andamento degli investimenti fissi lordi delle pubbliche** amministrazioni, in crescita del 6,9% nel primo semestre grazie alle misure adottate negli ultimi anni, a partire dallo sblocco degli avanzi di bilancio delle amministrazioni locali per la realizzazione di opere pubbliche.

## Aspettative positive

**Nel 2020-2021 è attesa un'ulteriore crescita delle costruzioni**, intorno al +2% medio annuo. L'impulso principale si attende dal Genio civile, nell'ipotesi che sia data effettiva attuazione ai provvedimenti legislativi varati di recente a sostegno delle costruzioni (Decreti "Sblocca cantieri" e "Crescita"). Il nuovo esecutivo ha confermato l'impegno al rilancio delle infrastrutture e alla riqualificazione urbana, annunciando lo stanziamento di risorse aggiuntive nella Legge di bilancio per il 2020. In particolare, sono considerati prioritari il piano dell'Anas per la manutenzione straordinaria e gli investimenti nella rete ferroviaria inclusi nell'aggiornamento del Contratto di programma di RFI per il 2017-2021.

Nello stesso periodo anche l'edilizia residenziale dovrebbe mantenere un profilo espansivo, sebbene a ritmi più contenuti di quelli del biennio 2018-2019, continuando a beneficiare del contributo positivo degli investimenti nella riqualificazione.

Fonte: servizio stampa [Veronafiere](#)

ARGOMENTI: [investimenti](#) [Investimenti immobiliari](#) [settore costruzioni](#)

[veronafiere](#)

Tweet

## POTREBBE INTERESSARTI

---

### I PIÙ LETTI DELLA SETTIMANA

Connessione lenta? Stop! Da oggi connessione ultra veloce per la Provincia di Verona

Settore costruzioni: in Italia, nel 2019 investimenti in crescita di 4,8 miliardi di euro