



STUDI E RICERCHE 21 Gennaio 2020

## COSTRUZIONI, BIENNIO 2020-21 IN CRESCITA DI 5 MILIARDI

**Crescono gli investimenti in costruzioni nel biennio 2020-2021, anche se a ritmo rallentato rispetto al 2019. Le stime elaborate dall'Osservatorio Samoter-Prometeia di dicembre.**

Crescono gli investimenti in costruzioni nel biennio 2020-21, anche se a ritmo rallentato rispetto al 2019. Nel 2018 il valore complessivo in Italia aveva superato i 139 miliardi di euro e ora le previsioni di chiusura del 2019 parlano di un ulteriore incremento del 3,3%, pari a circa 4,5 miliardi di euro: numeri destinati ad aumentare anche nel biennio successivo, con una crescita prevista di 2,5 miliardi nel 2020 (+1,8%) e di 2,4 miliardi nel 2021 (+1,7%).

Queste le stime aggiornate dell'Osservatorio SaMoTer-Prometeia, che ha stilato il **Monitor edilizia - dicembre 2019**, un'indagine trimestrale sull'andamento del comparto che **SaMoTer**, il salone internazionale macchine per costruzioni (Veronafiere, 21-25 marzo 2020).

Dopo una forte crescita nei primi tre mesi del 2019, il mercato ha assistito a un ripiegamento nel secondo trimestre e a un successivo, modesto, recupero nel terzo (+0,2%), grazie in particolare al **settore residenziale**. Nonostante questo debole andamento del secondo e terzo trimestre, nel complesso la crescita stimata nella media del 2019 per gli investimenti in costruzioni è confermata (+3,3%), in ragione della robusta espansione registrata nei primi tre mesi dell'anno.

A sostenere l'edilizia residenziale sono soprattutto gli investimenti per il rinnovo del patrimonio abitativo, legati alle **esigenze di riqualificazione**, oltre che ai vantaggi derivanti dagli **incentivi fiscali**. Meno incisiva la componente delle nuove abitazioni, a causa del calo dei permessi a costruire nel primo trimestre 2019, che indica una pur lieve flessione in termini tendenziali (-0,9%).

Nel terzo trimestre è proseguita la **tendenza positiva delle compravendite nel mercato residenziale** in atto quasi ininterrottamente dal 2014, con un ritmo (5%) superiore a quello registrato nel periodo precedente. Nel mercato non residenziale, invece, gli andamenti sono diversificati: mentre il segmento **terziario-commerciale risulta in forte crescita** (+7,4% rispetto ai trimestri precedenti), quello produttivo prosegue la tendenza negativa (-0,9%).

Nonostante questo contesto di generale ripresa delle compravendite, i prezzi delle abitazioni non hanno ancora raggiunto una completa stabilizzazione, registrando un'ulteriore, lieve flessione nel secondo trimestre (-0,2%), in particolare per le abitazioni esistenti, a fronte di un incremento nel segmento del nuovo.

Le prospettive per il **biennio 2020-21** si mantengono positive, consentendo agli investimenti in costruzioni di proseguire nella **crescita, seppure a ritmo più lento rispetto al 2019**. La frenata investirà **tutti i comparti di attività**, con l'eccezione del genio civile, da cui ci si attende una forte e duratura crescita. A trainarla saranno le ingenti risorse pubbliche messe a disposizione nel periodo 2016-2019, come anche i fondi destinati dalla Legge di bilancio 2020 alle diverse amministrazioni, centrali e territoriali, per realizzare vari tipi di opere pubbliche o interventi manutentivi orientati alla sicurezza e alla sostenibilità.

Nel biennio 2020-21 si prevede una crescita anche dell'edilizia residenziale, ma su ritmi più moderati di quelli del 2018-19. La progressiva riduzione dello stock di invenduto continuerà a sostenere la ripresa degli investimenti in nuove abitazioni: è atteso, inoltre, un **trend ancora positivo per il comparto del rinnovo**, sostenuto dalla proroga al 2020 delle agevolazioni fiscali per il recupero edilizio e la riqualificazione energetica e dal loro potenziamento attraverso l'introduzione del cosiddetto **"bonus facciate"**.

### Italia, stime investimenti in costruzioni nel biennio 2019-2021

EDILIZIA	Valori 2018 mln €	2018	2019	2020	2021
<b>RESIDENZIALE</b>	73.853	4.1	3.8	1.8	1.4
di cui:					
- nuovo *	14.813	3.7	4.2	3.0	2.7
- ristrutturazioni *	48.225	2.9	3.2	1.4	1.1
<b>NON RESIDENZIALE</b>	41.740	4.2	3.0	1.5	1.3
<b>GENIO CIVILE</b>	23.691	-2.0	2.5	2.5	3.0
<b>TOTALE COSTRUZIONI</b>	<b>139.284</b>	<b>2.9</b>	<b>3.3</b>	<b>1.8</b>	<b>1.7</b>

\* al netto dei costi di trasferimento della proprietà

Fonte: Servizio Stampa SaMoTer-Veronafiere

## SFOGLIA ONLINE



## NEWSLETTER

Inserisci la tua email...

ISCRIVITI ALLA NEWSLETTER



## DALLE INSEGNE



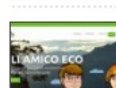
DANILO VILLA LASCIA BRICO IO ED ENTRA IN CAMST



LESSONS FOR GOOD LEROY MERLIN: UNA MARATONA DI VOLONTARIATO



PROGRESS E IL PROGETTO 'UNA TAZZA SPECIALE PER UN NATALE PIÙ BUONO'



AMICOECO: LEROY MERLIN CONFERMA L'IMPEGNO FORMATIVO NELLA SOSTENIBILITÀ



ARCAPLANET ACQUISISCE LA CATENA FAUNA FOOD

## VEDI TUTTI GLI ARTICOLI &gt;&gt;



## DALLE AZIENDE



NUOVO CATALOGO GIARDINAGGIO 2020 DI EINHELL



ELETTROCANALI DOPO MEZZO SECOLO "L'EVOLUZIONE CONTINUA"



KÄRCHER ITALIA: PAOLO CONSONNI PROFESSIONAL BUSINESS UNIT MANAGER



SONEPAR ITALIA E LEDVANCE INSIEME PER IL PROGETTO "CUORE BATTICUORE"



IL POP UP LAB NATALIZIO DI BOSCH PROMUOVE LA CULTURA DEL FAI DA TE

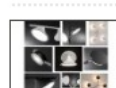
## VEDI TUTTI GLI ARTICOLI &gt;&gt;



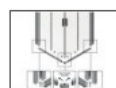
## PRODOTTI



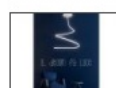
EUROMARKETING90 PER L'AMBIENTE



COLLEZIONI CHARA E BELIZE, DA WOFI LA NUOVA SEMPLICITÀ



LA NUOVA SOLUZIONE IDROBRIC CHE SEMPLIFICA L'INSTALLAZIONE DEL BOX DOCCIA



VIVIDA, SOLUZIONI DI DESIGN CHE ILLUMINANO E ARREDANO



ACCENDIFUOCO SPRAY RHÜTTEN, CON MATERIE PRIME DI ORIGINE NATURALE

## VEDI TUTTI GLI ARTICOLI &gt;&gt;