

Ristrutturare

Edilizia, un mercato da 140 miliardi: in Lombardia crescono fatturato e addetti

Gli ultimi dati disponibili sul mercato dell'edilizia e delle costruzioni: nel 2019 crescita pari a 4,5 miliardi di euro. In Lombardia aumentano i fatturati e il numero degli addetti

BT Redazione
22 GENNAIO 2020 15:36



Crescono gli **investimenti in costruzioni** nel biennio 2020-'21, anche se a ritmo rallentato rispetto al 2019. Nel 2018 il valore complessivo in Italia aveva superato i 139 miliardi di euro e ora le previsioni di chiusura del 2019 parlano di un ulteriore incremento del 3,3%, pari a circa **4,5 miliardi di euro**: numeri destinati ad aumentare anche nel biennio successivo, con una crescita prevista di 2,5 miliardi nel 2020 (+1,8%) e di 2,4 miliardi nel 2021 (+1,7%).

Queste le stime aggiornate dell'Osservatorio SaMoTer-Prometeia, che ha stilato il **Monitor edilizia - dicembre 2019**. Un'indagine trimestrale sull'andamento del comparto che **SaMoTer**, il Salone internazionale macchine per costruzioni (Veronafiore, 21-25 marzo 2020), mette a disposizione delle aziende per aiutarle a interpretare le evoluzioni del mercato.

La situazione nell'anno appena concluso

Dopo una forte crescita nei primi tre mesi del 2019, il mercato ha assistito a un ripiegamento nel secondo trimestre e a un successivo, modesto, recupero nel terzo (+0,2%), **la cosiddetta "ripresina"**, grazie in particolare al **settore residenziale**. Nonostante questo debole andamento del secondo e terzo trimestre, nel complesso la crescita stimata nella media del 2019 per gli investimenti in costruzioni è confermata (+3,3%), in ragione della robusta espansione registrata nei primi tre mesi dell'anno.

A sostenere l'edilizia residenziale sono soprattutto gli investimenti per il **rinnovo del patrimonio abitativo**, legati alle esigenze di **riqualificazione**, oltre che ai vantaggi derivanti dagli incentivi fiscali. Meno incisiva la componente delle nuove abitazioni, a causa del calo dei permessi a costruire nel primo trimestre 2019, che indica una pur lieve flessione in termini tendenziali (-0,9%).

Edilizia: in Lombardia crescono fatturato e addetti

Il comparto dell'edilizia e costruzioni registra un aumento nell'ultimo anno del **numero degli addetti** (+2,6% che porta il valore complessivo a poco meno di 400.000 unità) e il **fatturato** (+6%, oltre 65 miliardi totali) ma la crescita segna una netta decelerazione. Nell'anno precedente infatti gli addetti incrementavano del +4,3% e il fatturato viaggiava al +8,8%. In Lombardia crescono fatturato (+9,8%) e addetti (+6,3%) con una performance superiore alla media nazionale. I dati emergono dall'Osservatorio sui bilanci delle SRL - Focus settore Edilizia pubblicato dal Consiglio e dalla **Fondazione Nazionale dei Commercialisti**. L'analisi sulla base della banca dati AIDA - Bureau van Dijk ha riguardato i bilanci 2018 di quasi 80.000 srl afferenti al comparto, pari al 14% del totale di srl attive.

Nel dettaglio emerge come la crescita del fatturato sia più elevata tra le imprese del macrocomparto lavori di **costruzione e demolizione** (+8,5%) seguita dalle Srl del macrocomparto della costruzione di edifici, mentre mostra un leggero calo (-0,4%) quello dell'ingegneria civile. Analizzando i tre comparti minori, demolizione e preparazione del cantiere edile, completamento e finitura di edifici e altri lavori specializzati di costruzione, si registra una crescita del fatturato di circa il 10%, mentre il fatturato del comparto dell'installazione di impianti è cresciuto meno, tanto da attestarsi al 7,7%.

APPROFONDIMENTI



Edilizia: dopo la crisi, la "ripresina" non basta. Produzione in aumento dello 0,1%

18 settembre 2019



Immobiliare: ecco quanto rende affittare una casa a Brescia

15 gennaio 2020



Tutti a caccia del "Bonus facciate": a Brescia un affare da 80 milioni di euro

17 gennaio 2020

I più letti



1 Tutti a caccia del "Bonus facciate": a Brescia un affare da 80 milioni di euro

2 "Architerror": quando anche l'architettura fa paura

3 Isolamento termico: efficienza energetica e risparmio in bolletta



Consigli per la casa

Le pentole a pressione per cucinare in poco tempo e in modo sano



Potenti e professionali, i tosaerba per un giardino in ordine



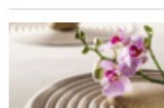
L'aerosol per respirare meglio e alleviare i sintomi di raffreddamento



5 accessori per dormire bene e dire addio alle notti in bianco



Promozioni hi-tech: su Amazon sconti su notebook, tablet, smartphone e altro ancora



Giardini zen in miniatura, per creare un angolo relax direttamente a casa

